

FK3157682

03/2020



SUSAN MARSINYACH CALVET  
*Notario*  
 C/ Mossèn Jacint Verdaguer, nº 1  
 08251 – SANTPEDOR  
 Tel/Fax 938321727 / 938321726  
 E-mail: smarsinyach@notariado.org

NÚMERO: VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE. -----

-----

-----ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS SOCIALS -----

----- (MODIFICACIÓ D'ESTATUTS) -----

-----

A SANTPEDOR, la meva residència, a VINT-I-DOS DE  
 SETEMBRE DE L'ANY DOS MIL VINT. -----

Davant meu, SUSAN MARSINYACH i CALVET, Notària  
 de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya. -----

-----

----- C O M P A R E I X E N -----

-----

El senyor JOSEP ROS ESQUIUS, major d'edat, autò-  
 nom, de condició civil catalana, solter, veí de Sú-  
 ria, Província de Barcelona, amb domicili al carrer  
 Sant Josep, número 12, 1er; i amb D.N.I. número  
 77.738.669-A. -----

L' identifico pel seu document d'identitat, del  
 qual resulta la concordança de les dades personals,  
 fotografia i firma estampades en el document

588781887

d'identitat exhibit, amb les aquí ressenyades per a aquest compareixent. -----

M'acredita el seu número d'identificació fiscal mitjançant l'exhibició de l'esmentat DNI. -----

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, les quals són necessàries pel compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, d'acord amb la normativa prevista a la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, en el seu cas, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les seves dades personals és un requisit legal, motiu pel qual l'atorgant es troba obligat a facilitar les seves dades personals, i trobant-se informat de que la conseqüència de no facilitar les seves dades no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial. -----

La finalitat del tractament de les dades és poder complir la normativa per a autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies

FK3157681

03/2020



de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les que poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme. -----

El notari realitzarà les cessions d'aquestes dades que seran d'obligat compliment a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estableixi la Llei i, en el seu cas, al Notari que el succeeixi o substitueixi en aquesta notaria. ---

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per a poder complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi. -----

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria

18052183

autoritzant, situada a Santpedor (Barcelona), al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, número 1, baixos. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de control. -----

Les seves dades seran tractades i protegides d'acord amb la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 de abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques relatiu al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. -----

**INTERVÉ:** -----

Com a President del Patronat de l'entitat "**RESIDÈNCIA BELL REPÒS DE SÚRIA, Fundació Privada**", de nacionalitat espanyola, domiciliada a la Vila de Súria (Barcelona), a l'Avinguda Generalitat, números 12-22. -----

Constituïda en escriptura autoritzada a Manresa, davant el Notari que fou de la mateixa, el Sr. Domingo Verdura Breixiano, el dia 13 de maig de l'any

FK3157680

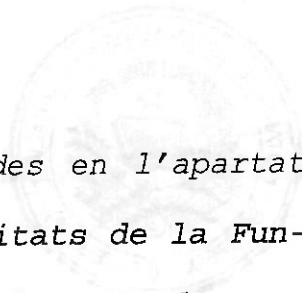
03/2020



1.980 i amb el número 1.242 del seu Protocol; adaptats els seus estatuts a la Llei 4/2.008 de 24 d'abril del Llibre III del Codi Civil de Catalunya en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords del patronat autoritzada a Manresa, davant el Notari de la mateixa, el Sr. Francisco de Borja Morgades de Olivar, el dia 12 de desembre de l'any 2.012 i amb el número 2.901 del seu Protocol. -----

**INSCRITA** en el Registre la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el número 66. -----

Té com a C.I.F el número G-08.712.762. Aquesta fundació té per objecte: *"El benestar de les persones que havent arribat a avançada edat, es trobin en situació difícil per al seu sosteniment, tant físic com moral i, si s'escau, econòmic, amb preferència als veïns de Súria. A aquest efecte, la Fundació té com objectiu el procurar la construcció de Residències dintre del Terme Municipal de Súria, i*



que acullin a les persones indicades en l'apartat anterior. Per això totes les activitats de la Fundació es dirigiran a aquest fi així com a donar a conèixer la problemàtica que tot això suscita, mitjançant els actes necessaris públics i provats, així com la informació pública general que es consideri pertinent "; tot això segons resulta de l'article 2on dels Estatuts Socials. Tot això als efectes del que es disposa en l'article 3er de l'Ordre EHA/114/2008, de 29 de gener, reguladora del compliment de determinades obligacions dels Notaris en l'àmbit de la prevenció del blanqueig de capitals. Les dades d'identificació de la persona jurídica i especialment l'objecte social i domicili no han variat respecte dels documents fefaents presentats. -----

Actua el Sr. JOSEP ROS ESQUIUS com a President del Patronat, càrrec per al que fou nomenat per un termini de quatre anys, segons resulta dels acords adoptats per la sessió extraordinària de la Fundació de data 2 de Novembre de l'any 2.016, segons resulta de la certificació expedida el dia 2 de Novembre de l'any 2.016 pel secretari, el Sr. Jordi Magallais Centelles, amb el vist-i-plau del vice

FK3157679

03/2020



president, el Sr. Domingo Castella Castella, càrrec que es troba degudament inscrit en la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, segons resulta del certificat emès el dia 6 d'octubre de l'any 2.017 per la Sra. M. Angeles Pérez Hernández, Cap de la Secció de Publicitat Registral i de Coordinació Administrativa, identificat amb el número de referència 26127/2017 (LMM). -

El Sr. JOSEP ROS ESQUIUS se troba expressament autoritzat per aquest atorgament en virtut dels acords adoptats per la sessió extraordinària de la Fundació de data 29 de maig de l'any 2.020, segons resulta de la certificació expedida el dia 23 de juliol de l'any 2.020 pel secretari, el Sr. Jordi Magallais Centelles, amb el vist-i-plau del president, el Sr. Josep Ros Esquiús, que m'entrega i deixo protocol·litzada en aquesta matriu, considerant legítimes les firmes de qui les subscriuen, per obrar en el meu Protocol. El càrrec del Sr.

078731879

Jordi Magallais Centelles com a Secretari del Patronat també l'ostenta per un termini de quatre anys, segons resulta dels acords adoptats per a sessió extraordinària de la Fundació de data 2 de Novembre de l'any 2.016, segons resulta de la certificació expedida el dia 2 de Novembre de l'any 2.016 pel secretari, el Sr. Jordi Magallais Centelles, amb el vist-i-plau del president, el Sr. Josep Ros Esquius, càrrec que es troba degudament inscrit en la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, segons resulta del certificat emès el dia 6 d'octubre de l'any 2.017 per M. Angeles Pérez Hernández, Cap de la Secció de Publicitat Registral i de Coordinació Administrativa, identificat amb el número de referència 26127/2017 (LMM).

Manifesta el senyor Josep Ros Esquius que no li han estat revocades, limitades ni suspeses les facultats jurídiques que invoca, així com la subsistència jurídica de les mateixes; i, a més a més, manifesta que no ha variat la plena capacitat jurídica de l'entitat a la que representa. -----

De conformitat amb l'article 4 de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig



03/2020



de capitals y finançament del terrorisme, jo, la Notària, faig constar que mitjançant ACTA DE MANIFESTACIONES, autoritzada a Santpedor, per la Notària que subscriu, Susan Marsinyach i Calvet, el dia 28 de desembre de l'any 2.018 i amb el número 1.323 del seu Protocol, els representants de la fundació va manifestar l'estructura real de l'entitat; manifestant el compareixent, en aquest acte, que dita estructura, a dia d'avui, no ha estat alterada o modificada. -----

Jo la Notària, el jutjo amb facultats representatives suficients per a l'atorgament de la present escriptura. -----

Tenen, a judici meu, en el concepte en el qual intervé, la capacitat legal necessària per a atorgar la present escriptura d' **ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS SOCIALS (MODIFICACIÓ D'ESTATUTS)**, i, a l'efecte, -----

----- **EX P O S A** -----

-----  
I.- Que en la sessió extraordinària del Patronat celebrada el dia 29 de maig de l'any 2.020, degudament convocada, i amb quòrum suficient per a celebrar-la i prendre els acords vàlidament, es van prendre per unanimitat dels assistents els acords abans esmentats, transcrits a la certificació de data 23 de juliol de l'any 2.020, a la qual em remeto i que queda protocol·litzada en aquesta matriu. -----

II.- I que solemnitzant els referits acords, ---

**A T O R G A:** -----

Primer. - El senyor JOSEP ROS i ESQUIUS, en el concepte en el qual intervé, **ELEVA A PÚBLICS** els acords adoptats per unanimitat per la sessió Extraordinària del Patronat de data 29 de maig del any 2.020, transcrits en la certificació adjunta de 23 de juliol de l'any 2.020 protocol·litzada en la present matriu, a la qual em remeto per a evitar repeticions innecessàries. -----

Segon. - El compareixent, tal i com intervé, sol·licita la inscripció de la present en el Registre de Fundacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya. -----

03/2020



-----ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ -----

Així ho diu i atorga, havent-li fet les reserves i advertiments legals i fiscals, especialment les de la Llei de Societats de Capital i del Reglament del Registre Mercantil; i el referent a l'obligació d'inscriure aquesta escriptura en el Registre Mercantil.

Assabentat del seu dret, permeto al compareixent la lectura d'aquest instrument per ell mateix, i jo, la Notaria, li faig les explicacions corresponents; el troben conforme, es ratifiquen i firmen.

Aquesta escriptura constitueix un document públic dotat de presumpció de legalitat, conforme a l'article 17 bis de la Llei Orgànica del Notariat i altres normes concordants, que produirà tots els efectes inherents a l'esmentada condició mentre no sigui anul·lat per Sentència judicial recaiguda en un procediment instat per persona amb interès legítim davant Jutge o Tribunal competent d'acord amb

178761877

les lleis processals. -----

De la identitat del senyor atorgant, les dades personals del qual, fotografia i firma són els impresos en el seu DNI; de que a judici meu té capacitat i legitimació, de que el consentiment ha estat lliurement prestat i de que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant o intervinent i del contingut d'aquest instrument públic, que redacto en sis folis de paper d'ús exclusiu per a documents notariais de la sèrie FJ, números correlatius en ordre invers a aquest, jo, la Notària, dono fe -----

*Segueix la signatura del compareixent. Signat, firmat i rubricat: SUSAN MARSINYACH i CALVET. Està el segell de la notaria.* -----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

----- **SEGUEIX DOCUMENT UNIT** -----

FK3157676

03/2020



## **RESIDÈNCIA BELL REPÒS DE SÚRIA**

*Fundació Privada (Subjecte a la legislació de la Generalitat de Catalunya)*

Av. de la Generalitat, 22 08260 SÚRIA (Barcelona)  
Tel. 93 869 64 86 – Fax. 93 869 68 07 [bellrepos@bellrepos.cat](mailto:bellrepos@bellrepos.cat)

En JORDI MAGALLAIS CENTELLAS, amb D.N.I. núm. 39.333.477G i com a secretari de la Fundació Residència Bell Repòs de Súrria, domiciliada a l'av. de la Generalitat, 22 de Súrria,

### CERTIFICA:

Que en sessió extraordinària del Patronat celebrada el dia 29 maig de 2020, degudament convocada, i amb quòrum suficient per a celebrar-la i prendre els acords vàlidament, es va prendre per unanimitat dels assistents i entre d'altres, l'acord que segueix:

**Modificar l'article 8 dels estatuts de la Fundació Residència Bell Repòs de Súrria, on diu: Sr. President de Càrites Parroquial de Súrria i hauria de dir: Director de Càrites Parroquial de Súrria.**

Tanmateix, s'autoritza al Sr. Josep Ros i Esquius, com a president, perquè porti a la pràctica l'esmentat acord i pugui comparèixer davant de Notari i signar en nom de la Fundació tots aquells documents públics i privats que siguin necessaris o convenients per a la seva eficàcia, incloses escriptures de rectificació, subsanació o aclariment d'altres, així com atorgar tots els actes que procedeixin satisfent els imports convinguts.

I, per a què se'n prengui coneixement i tingui els efectes que correspongui, signo aquest certificat, amb el vist i plau del President, i el segell que ho acredita.

Súrria, 23 de juliol de 2020

*El Secretari,*  
Jordi Magallais i Centellas

*Vist i plau*  
*El President,*  
Josep Ros i Esquius

Document no subjecte a la Llei de Taxes,

ÉS CÒPIA, exacta a la seva matriu en la qual ha quedat anotada. I a petició de l'entitat "RESIDÈNCIA BELL REPÒS DE SÚRIA, Fundació Privada", la lliuro sobre set folis timbrats de paper exclusiu per a documents notariais sèrie FK número 3157682 i els sis anteriors correlatius en ordre invers, que signo, firmo, rubrico i segello, a SANTPEDOR, al mateix dia del seu atorgament. DONO FE.

